

Nachhaltig: Bauen in Gemeinden

Kosten und Förderung,
KGA, Erfahrungsaustausch



Kommunalgebäude- ausweis



- ❖ Tool zur Bewertung der ökologischen und energetischen Performance von öffentlichen Gebäuden
- ❖ Max. 1.000 Punkte
- ❖ Förderung des Landes Vorarlberg und förderbare Baukostenobergrenze abhängig von der Punkteanzahl
- ❖ Bis zu **4%** der Errichtungskosten Mehrförderung
- ❖ bis zu **9%** höhere Baukosten förderbar

Kommunalgebäude- ausweis



A			Prozess- und Planungsqualität		max. 225	0
A	1.	1	Definition überprüfbarer energetischer und ökologischer Ziele - Programm für nachhaltiges Bauen	M	15	0
A	1.	2	vereinfachte Berechnung Wirtschaftlichkeit		15	0
A	1.	3	Produktmanagement - Einsatz regionaler, schadstoffarmer und emissionsarmer Bauprodukte und Konstruktionen		120	0
A	1.	4	Detaillierte Überprüfung der Energiebedarfsberechnungen (PHPP)		45	0
A	1.	5	Fahrradabstellplätze		25	0
A	1.	6	Bestands- und Schwachstellenanalyse		40	0

Kommunalgebäude- ausweis



B			Energie und Versorgung		max. 525	0
B	1.		Nachweis nach PHPP		max. 525	0
B	1.	1	Energiekennwert Heizwärme PHPP	M	235	0
B	1.	2	Primärenergiekennwert PHPP	M	145	0
B	1.	3	Emissionen CO ₂ -Äquivalente nach PHPP	M	145	0
B	1.	4	PV-Anlage		30	0
B	1.	5	differenzierte Verbrauchserfassung und Nutzerschulung	M	10	0
B	1.	b	alternativ: Nachweis gem. OIB RL 6		max. 525	0
B	1.	1b	Heizwärmebedarf HWB	M	205	0
B	1.	2b	Primärenergiebedarf	M	145	0
B	1.	3b	Emissionen CO ₂ -Äquivalente	M	145	0
B	1.	4	PV-Anlage		30	0
B	1.	5	differenzierte Verbrauchserfassung und Nutzerschulung	M	10	0

Kommunalgebäude- ausweis



C			Gesundheit und Komfort		max 125	0
C	1.		Thermischer Komfort		max. 75	0
C	1.	1	Thermischer Komfort im Sommer	M	75	0
C	2.		Raumluftqualität		max. 75	0
C	2.	1	Messung Raumluftqualität		75	0
D			Baustoffe und Konstruktion		max. 125	0
D	1.		Vermeidung kritischer Stoffe		max. 30	0
D	1.	1	Vermeidung von PVC		max. 30	0
D	2.		Ökologie der Baustoffe und Konstruktionen		max. 100	0
D	2.	1	OI _{BG3, BZF} ökologischer Index der Gesamtmasse des Gebäudes	M	100	0

Vorplanung

Modul ¹

- *Definition ökologischer und energetischer Ziele*
- *Erarbeitung eines ökologischen Programms*
- *Begleitung Architekturwettbewerb (optional)*

Modul ¹

- *Definition ökologischer und energetischer Ziele*
- *Erarbeitung eines ökologischen Programms*
- *Begleitung Architekturwettbewerb (optional)*

Modul 1 – Architekturwettbewerb Vorprüfung

- Kompaktheit
- Sommertauglichkeit
- Baustoffe und Konstruktion
- Wartung und Lebensdauer
- Gesundheit und Behaglichkeit

Vorplanung

Modul ¹

- *Definition ökologischer und energetischer Ziele*
- *Erarbeitung eines ökologischen Programms*
- *Begleitung Architekturwettbewerb (optional)*

Modul ¹

- *Definition ökologischer und energetischer Ziele*
- *Erarbeitung eines ökologischen Programms*
- *Begleitung Architekturwettbewerb (optional)*

Modul 1 – Ökologisches Programm Energiekriterien

- Wirtschaftlichkeitsabschätzungen
- Definition verbindlicher Ziele für HWB, PEI, CO₂
- Definition Lüftungsstandard
- Tageslichtnutzung und Beleuchtung
- Erarbeitung Ziel-KGA

Modul 1

- *Definition ökologischer und energetischer Ziele*
- *Erarbeitung eines ökologischen Programms*
- *Begleitung Architekturwettbewerb (optional)*

Modul 1 – Ökologisches Programm Ökologiekriterien

- Baustoffwahl
- Konstruktionsoptimierung der Entwürfe

Beschlussfassung zum ökologischen Programm

Planung & Ausschreibung

Modul 2

Planung

- *Energetische und bau-
ökologische Optimierung*

Ausschreibung

- *Definition ökologischer
Kriterien in der Ausschreibung*
- *Vergaberechtliche Unterstützung*

Modul 2

Planung

- *Energetische und bau-
ökologische Optimierung*

Ausschreibung

- *Definition ökologischer
Kriterien in der Ausschreibung*
- *Vergaberechtliche Unterstützung*

Modul 2 – Planungsoptimierung Prozess

- Klärung Schnittstellen: Gemeinde – Planer
– Nachhaltig:Bauen
- Zeitplan: Wann liefert wer welche
Unterlagen?
- Mitführen KGA: Einflechten von
Planungsentscheidungen

Modul 2

Planung

- *Energetische und bau-
ökologische Optimierung*

Ausschreibung

- *Definition ökologischer
Kriterien in der Ausschreibung*
- *Vergaberechtliche Unterstützung*

Modul 2 – Planungsoptimierung Bau und Energie

- Oberflächen und Beschichtungen
- Optimierung Haustechnik
- Vermeidung Wärmebrücken
- Entscheidungen auf Basis von
Wirtschaftlichkeitsabschätzungen

Planung & Ausschreibung

Modul 2

Planung

- *Energetische und bau-
ökologische Optimierung*

Ausschreibung

- *Definition ökologischer
Kriterien in der Ausschreibung*
- *Vergaberechtliche Unterstützung*

Modul 2

Planung

- *Energetische und bau-ökologische Optimierung*

Ausschreibung

- *Definition ökologischer Kriterien in der Ausschreibung*
- *Vergaberechtliche Unterstützung*

Modul 2 – Ausschreibung Kriterien, Vergaberecht

- Erstellung spezifischer produktneutraler ÖkoBauKriterien
- LV-Check bauökologisch und energetisch
- Vergaberechtliche Unterstützung
- Mitführung KGA: Welche Qualität wird ausgeschrieben?

Prüfung & Ausführung

Modul 3

- *Handwerker-Information*
- *Produktdeklaration*
- *Stichprobenartige Kontrolle
auf den Baustellen*

Modul 3

- *Handwerker-Information*
- *Produktdeklaration*
- *Stichprobenartige Kontrolle auf den Baustellen*

Modul 3 – Ausführung

- KGA-Mitführung: tatsächliche Ausführungsqualität
- Produktdeklaration
- Begleitung Handwerker
- Ökologische Fachbauaufsicht: Check mit Produktdeklarationslisten

Modul 4*

- *Qualitätssicherung auf der Baustelle*
- *Durchführung von Messungen*

*)
*Optionale Dienstleistung.
Qualitätssicherung auf
der Baustelle - in der Regel
durch gemeindeeigenes und
geschultes Personal.*

Modul 4^{*}

- *Qualitätssicherung auf der Baustelle*
- *Durchführung von Messungen*

*)
*Optionale Dienstleistung.
Qualitätssicherung auf
der Baustelle - in der Regel
durch gemeindeeigenes und
geschultes Personal.*

Modul 4 – Erfolgskontrolle

- Dichtigkeitsmessung: Blower door Test
- Messung Innenraumlufthqualität
- Einregulierung Haustechnik
- Grundlagen für Dokumentation Energieverbrauch schaffen

Modul 4^{*}

- *Qualitätssicherung auf der Baustelle*
- *Durchführung von Messungen*

*)
*Optionale Dienstleistung.
Qualitätssicherung auf
der Baustelle - in der Regel
durch gemeindeeigenes und
geschultes Personal.*

Modul 4 – Zertifizierung

- KGA-Mitführung
- Grundlagen für Erstellung « Einreich-KGA » schaffen

Kriterien Kommunalgebäudeausweis Vorarlberg - Neubau

(Endversion 2011)

Gemeindeamtsgebäude, Pflichtschulen inkl. Mehrzweck- und Turnhallen, Kultursäle, Pflegeheime

Projekt

Gemeindezentrum Lorüns - Stand 20.3.2013

				Gesamt	956		
Nr.				Muskriterium (M)	max. Punktzahl	erreichte Punkte	
A				Prozess- und Planungsqualität		max. 200	200
A	1.	1	Definition überprüfbarer energetischer und ökologischer Ziele - ökologisches Programm	M (ab 2012)	15	15	
A	1.	2	vereinfachte Berechnung Wirtschaftlichkeit		15	0	
A	1.	3	Produktmanagement - Einsatz regionaler, schadstoffarmer und emissionsarmer Bauprodukte und Konstruktionen		130	130	
A	1.	4	Detaillierte Überprüfung der Energiebedarfsberechnungen (PHPP)		45	45	
A	1.	5	Fahrradabstellplätze		25	25	
B				Energie und Versorgung		max. 500	500
B	1.		Nachweis nach PHPP		max. 500	500	
B	1.	1	Energiekennwert Heizwärme PHPP	M	230	230	
B	1.	2	Primärenergiekennwert PHPP	M	135	135	
B	1.	3	Emissionen CO ₂ -Äquivalente nach PHPP	M	135	135	
B	1.	4	PV-Anlage		50	50	
B	1.	5	differenzierte Verbrauchserfassung	M	0		
B	1.	b	alternativ: Nachweis gem. OIB RL 6		max. 500	450	
B	1.	1b	Heizwärmebedarf HWB	M	400	400	
B	1.	2b	Primärenergiebedarf (Einführung nach Vorliegen der überarbeiteten OIB Richtlinie 6)	M	0		
B	1.	3b	Emissionen CO ₂ -Äquivalente (Einführung nach Vorliegen der überarbeiteten OIB Richtlinie 6)	M	0		
B	1.	4b	PV-Anlage		50	50	
B	1.	5b	differenzierte Verbrauchserfassung	M	0		
B	1.	6b	Energieeffiziente Beleuchtung		50	0	
C				Gesundheit und Komfort		max. 150	130
C	1.		Thermischer Komfort		max. 100	80	
C	1.	1	Thermischer Komfort im Sommer	M	100	80	
C	2.		Raumluftqualität		max. 75	50	
C	2.	1	Messung Raumluftqualität		75	50	
D				Baustoffe und Konstruktion		max. 150	126
D	1.		Vermeidung kritischer Stoffe		max. 30	30	
D	1.	1	Vermeidung von PVC		max. 30	30	
D	2.		Ökologie der Baustoffe und Konstruktionen		max. 125	96	
D	2.	1	OI ₃ GD ₃ , bZF ökologischer Index der Gesamtmasse des Gebäudes	M	125	96	
				Gesamt	max. 1000		

Vorplanung
Modul 1



Planung & Ausschreibung
Modul 2



Prüfung & Ausführung
Modul 3



Erfolgskontrolle
Modul 4

