

Nachhaltig: Bauen in der Gemeinde Servicepaket

9. November 2013

DI Dietmar Lenz



...am Kern der Zeit



Themen



Nachhaltig *bauen*

-
1. Umweltverband Vorarlberg - Entwicklung
 2. Servicepaket „Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde“ (Intro)
 3. Baubook ökologisch ausschreiben
 4. Kommunalgebäudeausweis (KGA)

Träger des Servicepakets (SP)



Nachhaltig bauen

Umweltverband → Prozesskoordination



→ Vergaberechtliche
Begleitung

Fa. Spektrum



→ Bauökologische
Optimierung

Energieinstitut



Energieinstitut Vorarlberg

→ Energetische
Optimierung

Modul 1

Vorplanung



Nachhaltig bauen

- ❖ gemeinsame Erarbeitung **energetischer und ökologischer Vorgaben** (z.B. Definition energetischer Standard, Verwendung schadstoffarmer Produkte)
- ❖ **Wirtschaftlichkeitsabschätzungen**
- ❖ Formulierung eines „**ökologischen Programms**“
- ❖ Optional:
 - Begleitung **Architekturwettbewerb**

Modul 2

Planung & Ausschreibung



Nachhaltig bauen

- Unterstützung bei **Optimierung des Material- und Energiekonzeptes**, vertiefende **Wirtschaftlichkeitsabschätzungen**
- Basis für die **Ausschreibungen**
- **Ökologischer Check der Ausschreibungen/ Erstellung ökologischer Kriterien zur Materialwahl** („baubook ökologisch ausschreiben“)
- Optional: Unterstützung bei **vergaberechtlichen Fragen**

Modul 3

Prüfung&Ausführung



Nachhaltig *bauen*

- **Produktdeklaration durch Handwerker** mit Überprüfung der einzusetzenden Produkte
- **Handwerkerinfoabend**
- Empfehlungen für **ökologische Alternativen**
- **Freigabe** der Produkte

Modul 4

Erfolgskontrolle



Nachhaltig *bauen*

- Produktkontrolle auf der Baustelle
- Diverse Messungen (**Blower door Test, Innenraumlufthqualität,...**)

Modul 5

Wartung & Betrieb



Nachhaltig bauen

- ❖ Neu: im Rahmen des Projektes **MountEE** entwickelt
- ❖ Unterstützung bei **Energieevaluierung** (Datenerhebung, Auswertung, Umsetzung Verbesserungsmaßnahmen, Controlling)
- ❖ Unterstützung bei Implementierung **nachhaltiger Reinigung** (Optimierung Planung, Materialisierung, Bauendreinigung, Reinigungskonzept, Auswahl Reinigungsprodukte)
- ❖ **Ziel: Gemeinde kriegt was sie bestellt hat!**

Baubook ökologisch ausschreiben



Nachhaltig *bauen*

❖ www.baubook.info/oea

❖ Tool zur **Erstellung von Ausschreibungstexten für eine ökologische Materialwahl**

❖ Hersteller/ Händler können konforme **Produkte deklarieren**

Kommunalgebäude- ausweis



Nachhaltig *bauen*

- Tool zur **Bewertung der ökologischen und energetischen Performance** von Gebäuden
- Max. 1.000 Punkte
- **Förderung des Landes Vorarlberg** und förderbare Baukostenobergrenze abhängig von der Punkteanzahl
- Bis zu 4% der Errichtungskosten Mehrförderung
- bis zu 9% höhere Baukosten förderbar

Referenzen/ Ergebnisse

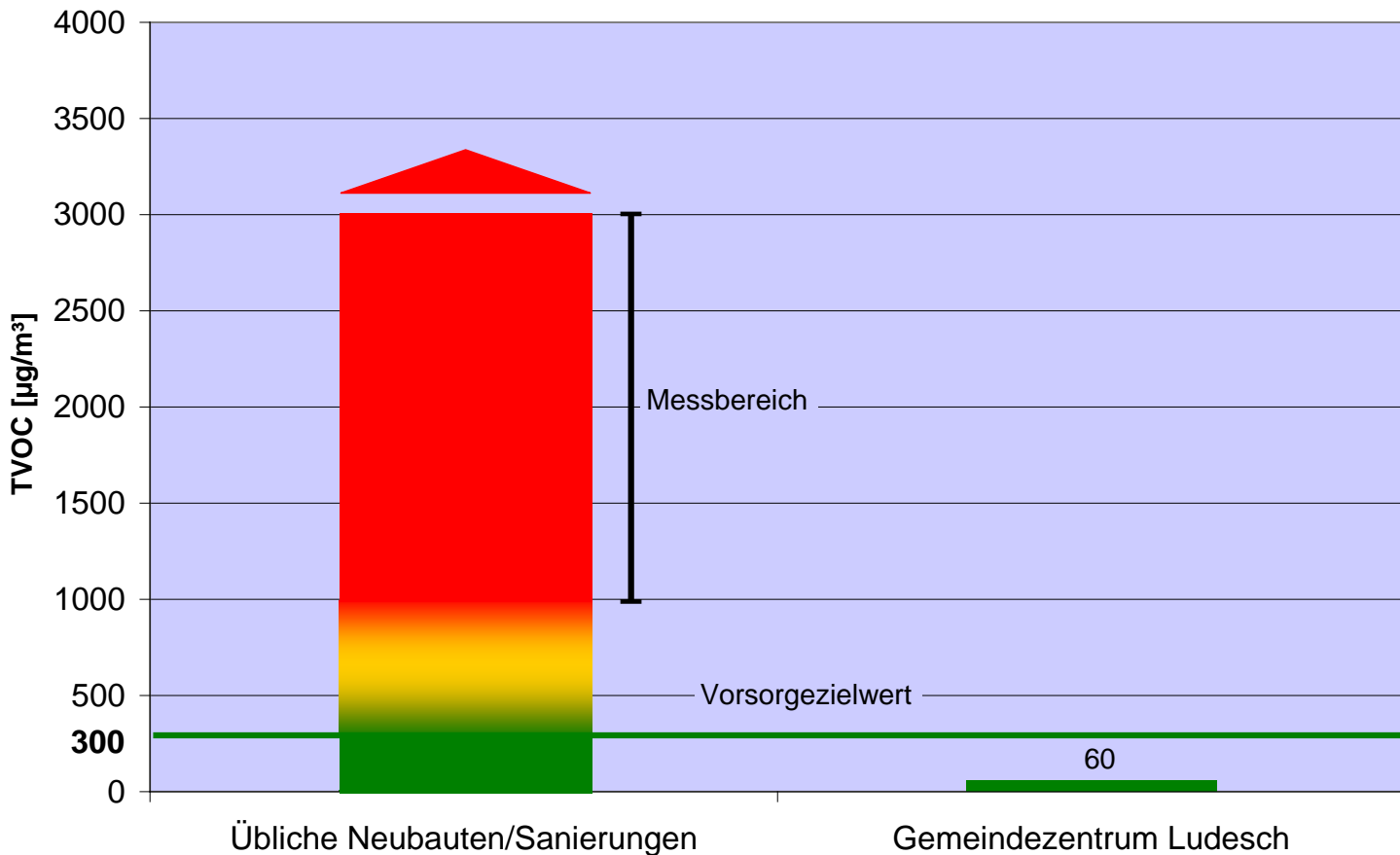


- Seit 2004: **57 kommunale Bauvorhaben**
- hohe **Energieeffizienz der Gebäude:**
(nahe) Passivhausstandard
- **Reduktion der baustoffbedingten
Innenraumschadstoffe um 90%**

Raumluftqualität



Nachhaltig bauen





Nachhaltig bauen

Überzeugung von EntscheidungsträgerInnen

- ❖ Fokus auf **Lebenszykluskosten**
- ❖ **frühe Definition von energetischen und ökologischen Zielen** = preiswert
- ❖ **Bessere Luftqualität und weniger Umweltlast** durch ökologische Materialwahl für 2% Mehrkosten
- ❖ Wettbewerb zwischen Kommunen
- ❖ **Weg zum Nachhaltigen Gebäude „einfach“ machen!**

Kontakt

Umweltverband

Dipl.-Ing. Dietmar Lenz

05572 55450-14

umweltverband@gemeindehaus.at

www.umweltverband.at



Danke