

Construction durable au Vorarlberg : Services de conseil aux communes

RC Meeting, Montmelian

DI Dietmar Lenz



...am Kern der Zeit

Sujets



Nachhaltig bauen

1. Services d'accompagnement „construction durable“ pour les communes

- Module 1:
- Module 2 :
- Module 3 :
- Module 4 :
- References

2. Evaluation de la Qualité Environnementale des Batiments (KGA)

3. Baubook : Base d'Eco produits pour les appels d'offres

Les acteurs du service



Nachhaltig *bauen*

❖ Umweltverband



→ Coordination

→ Vergaberechtliche
Begleitung

❖ Fa. Spektrum



→ Optimisation Eco-
construction

❖ Energieinstitut



Energieinstitut Vorarlberg

→ Optimisation
énergétique

Module 1

Programme



Nachhaltig bauen

- ❖ développement de critères spécifiques pour l'efficacité énergétique et environnementale (choix des niveaux d'objectifs)
- ❖ Approche économique
Wirtschaftlichkeitsabschätzungen
- ❖ Formulation d'un „éco programme“
- ❖ Optionel:
 - consultation par mise en concurrence d'architectes

Module 2

Conception et consultation



- ❖ Optimisation des concepts énergétiques et éco_matériaux,
- ❖ analyse détaillée des coûts
- ❖ Bases d'exigences pour les consultations
- ❖ Vérification des exigences pour les consultations et élaboration des critères de choix de matériaux avec le Baubook
- ❖ Optionnel : assistance pour les questions juridiques portant sur les consultations

Module 3

Contrôles d'exécution



Nachhaltig bauen

-
- ❖ Vérification de la liste de déclaration des produits utilisés par les artisans
 - ❖ Information des artisans
 - ❖ Recommandation d'alternatives écologiques
 - ❖ Freigabe der Produkte

Modul 4

Contrôle de résultat



Nachhaltig bauen

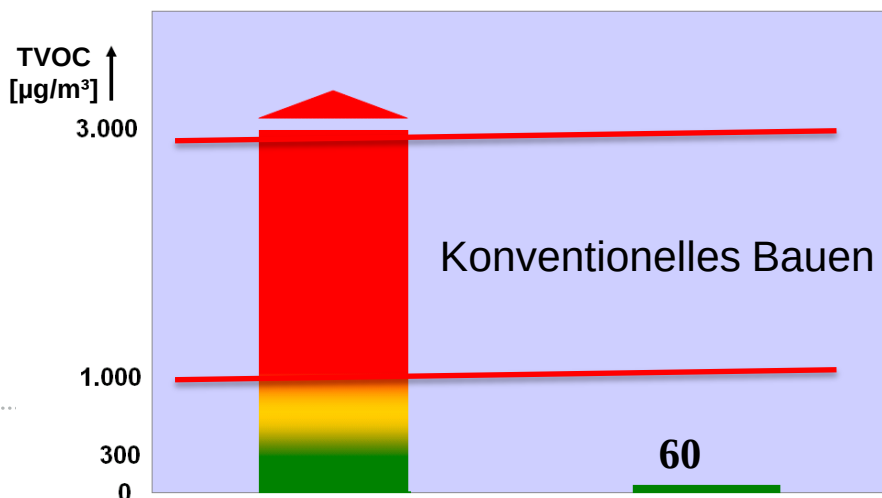
- ❖ Contrôle des produits mis en oeuvre sur le chantier
- ❖ Mesures diverses : étanchéité à l'air, qualité de l'air...)
- ❖ Objectif : la commune doit obtenir ce qu'elle a commandé !

Références/ Résultats



Nachhaltig bauen

- ❖ Depuis 2004: 53 communes accompagnées
- ❖ Grande efficacité énergétique de bâtiments proche du standard passif
- ❖ Le surcoût pour une Eco construction ambitieuse représente 2% du total des coûts
- ❖ Réduction des matériaux polluants l'air intérieur de 90 %



Le Passeport QEB pour les communes



Nachhaltig bauen

- ❖ Référenciel de qualité environnementale des bâtiments
- ❖ Max. 1.000 Points
- ❖ Les Subventions du Vorarlberg sont conditionnées au nombre de points obtenus
- ❖ Les aides supplémentaires jusqu'à 4% des coûts de la construction
- ❖ Un surinvestissement subventionnable jusqu'à 9%

Référenciel QEB Bâtiments publics



Nachhaltig bauen

A			Organisation et démarche qualité		max. 225	0
A	1.	1	Définition d'un programme performant énergie et matériaux	M (ab 2012)	15	0
A	1.	2	Calcul économique		15	0
A	1.	3	Management du choix des produits locaux, non polluants		120	0
A	1.	4	Certification PHPP		45	
A	1.	5	Garages a velo		25	0
A	1.	6	Analyse des faiblesses		40	0

Référenciel QEB Bâtiments publics



Nachhaltig bauen

B			Energie et approvisionnement		max. 500
B	1.		Calcul PHPP		max. 500
B	1.	1	Besoin de chauffage et ECS	M	230
B	1.	2	Besoin de climatisation	M	135
B	1.	3	Emissions de CO2	M	135
B	1.	4	Installation PV		50
B	1.	5	differenzierte Verbrauchserfassung	M	0
B	1.	b	alternativ: Nachweis gem. OIB RL 6		max. 500
B	1.	1b	Heizwärmebedarf HWB	M	400
B	1.	2b	Primärenergiebedarf (Einführung nach Vorliegen der überarbeiteten OIB Richtlinie 6)	M	0
B	1.	3b	Emissionen CO ₂ -Äquivalente (Einführung nach Vorliegen der überarbeiteten OIB Richtlinie 6)	M	0
B	1.	4b	PV-Anlage		50
B	1.	5b	differenzierte Verbrauchserfassung	M	0
B	1	6b	Energieeffiziente Beleuchtung		50

Référenciel QEB Bâtiments publics



C			Santé et confort		max 125	0
C	1.		Confort thermique		max. 75	0
C	1.	1	Confort d'été	M	75	0
C	2.		Qualité de l'air intérieur		max. 75	0
C	2.	1	Mesure de l'air intérieur		75	0
D			Matériaux de construction		max. 125	0
D	1.		Eviter les matériaux non recommandés		max. 30	0
D	1.	1	Eviter le PVC		max. 30	0
D	2.		Eco matériaux		max. 100	0
D	2.	1	OI3 index : énergie grise	M	100	0

Baubook : Commande publique Ecologique



❖ www.baubook.info/oea

❖ Outil de création de documents d'appel d'offres pour un choix écologique des matériaux

❖ Les fabricants / distributeurs peuvent l'utiliser pour déclarer la compatibilité de leurs offres

Baubook : Commande publique Ecologique



Nachhaltig bauen

www.baubook.info/oea


baubook
 ökologisch ausschreiben
 Kriterienkataloge „ÖkoKauf Wien“ und
 Servicepaket „Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde“



[Home](#) [Kontakt](#) [Favoriten](#) [Anmelden](#)

[KRITERIEN](#) [PRODUKTE](#) [FIRMEN](#) [AUSSCHREIBUNG](#) [PLANUNG](#) [ARCHIV](#)

Aktuell
Seite: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) »


Neue Bezeichnung: baubook ökologisch ausschreiben
 Die baubook öffentliche Gebäude trägt ab sofort den Namen "baubook ökologisch ausschreiben". Hier erfahren Sie die Hintergründe dieser Änderung. (8. 7. 2011)
[weiter...](#)


NEU! Haustechnik-Produkte im baubook!
 Die baubook-Produktpalette wurde um Biomasse-Heizkessel erweitert! Damit ist der erste Schritt in Richtung Haustechnik-Produkte gesetzt. Die Aufnahme von Biomasse-Heizkessel wurde durch das Haus-der-Zukunft-Projekt "baubook plus" gefördert. (21. 6. 2011)
[weiter...](#)


Ökologische Ausschreibungstexte im ABK-Programm
 Gemeinsam mit der ib data GmbH hat die baubook eine Schnittstelle für den Import von ökologischen Ausschreibungstexten in Ausschreibungsprogramme entwickelt. Das Projekt wurde durch die Technologieagentur der Stadt Wien (ZIT) gefördert. (26. 1. 2011)
[weiter...](#)


Seiten weiterempfehlen
 Sie möchten jemanden über Produkte, Richtwerte oder sonstige Informationen im baubook informieren? Mit der neuen Funktion „Seite weiterempfehlen“ ist dies einfach möglich. (20. 12. 2010)
[weiter...](#)

Was Sie hier finden:

- **Ökologische Kriterien** für den Neubau und die Sanierung von öffentlichen Gebäuden
- Den Kriterien entsprechende **Bauprodukte** samt Hersteller- und Händlerangaben
- Texte und vertiefte Informationen für die **ökologische Bauausschreibung** von öffentlichen Gebäuden



Der schnelle Zugriff

 Factbox

 Servicepaket nachhaltig bauen

 AGB

Plattformübersicht

 [Startseite](#)

 [Deklarationszentrale](#)

 [Vorarlberg Wohnbauförd.](#)

 [Ökologisch ausschreiben](#)

Zu den baubook Werkzeugen

 [baubook Rechner](#)

 [IBO Passivhaus Bauteilkatalog](#)

Unterstützt von






Projektpartner







Baubook : Commande publique Ecologique



Nachhaltig bauen

Choix des spécifications produits

**baubook**
ökologisch ausschreiben
Kriterienkataloge „ÖkoKauf Wien“ und
Servicepaket „Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde“



Home Kontakt Favoriten ¹ Anmelden

KRITERIEN PRODUKTE FIRMEN **AUSSCHREIBUNG** PLANUNG ARCHIV

Ausschreibungstexte für ökologische Materialien erzeugen

- LG 22 - Dachdeckerarbeiten
- LG 23 - Bauspenglerarbeiten
- LG 24 - Fliesen- und Plattenlegearbeiten
- LG 26 - Asphaltarbeiten
- LG 27 - Terrazzoarbeiten
- LG 28 - Natursteinarbeiten
- LG 29 - Kunststeinarbeiten
- LG 31 - Schlosserarbeiten
- LG 32 - Konstruktiver Stahlbau
- LG 33 - Vorgehängte Fassaden
- LG 34 - Verglaste Rohrrahmenelemente
- LG 35 - Rauch-, Abgas- und Lüftungsfänge
- LG 36 - Zimmermeisterarbeiten
 - Schüttungen aus Korkschrot (expandiert)
 - Bitumendichtungsbahnen, -pappen
 - Dampfsperren aus Aluminium
 - Dampfsperren und -bremsen aus Kunststoff
 - Winddichtbahnen aus Kunststoff
 - Winddichtbahnen aus Papier
 - Baumwollgedämmstoffe
 - Flachsdämmstoffe
 - Hanfgedämmstoffe
 - Holzfaser-Dämmplatten
 - 2. 1. 4. Vermeidung von Kunststoffgehalt über 15 Gew.-%
 - 2. 2. 2. Dämmstoffe frei von KMR-Stoffen
 - 2. 4. 7. Halogenfreie Verpackung
 - 3. 3. 1. Nachhaltige Gewinnung von Tropenhölzern
 - 3. 3. 2. Förderung der nachhaltigen Holzgewinnung für Nichttropenhölzer
 - 5. 1. 6. Zusatzkriterium: Vermeidung von Emissionen aus Dämmstoffen in die Raumluft
 - 6. 1. 2. Produkte ohne Metallverbund
 - Holzfaser-Dämmstoffe (lose)
 - Holzspan-Dämmplatten
 - Holzspäne (lose), Sägemehl

Holzfaser-Dämmplatten

Produkte

Relevante Kriterien

Anleitung

DB	Titel	Firmenname	neu
	best wood FLEX 50	Schneider Gebr. Holzwerk GmbH	
	best wood MULTITHERM 110	Schneider Gebr. Holzwerk GmbH	
	best wood MULTITHERM 140	Schneider Gebr. Holzwerk GmbH	
	best wood TOP 180	Schneider Gebr. Holzwerk GmbH	
	EnergiePlus comfort (ab 80mm)	HOMATHERM GmbH	
	EnergiePlus comfort (bis 60mm)	HOMATHERM GmbH	
	EnergiePlus massive	HOMATHERM GmbH	
	GUTEX Multiplex-top	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	GUTEX Thermoflat	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	GUTEX Thermoflex	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	GUTEX Thermosafe-homogen	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	GUTEX Thermosafe-wd	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	GUTEX Thermowall	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	GUTEX Thermowall-gf	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	GUTEX Ultratherm	GUTEX Holzfaserplattenwerk	
	HDP-Q11 protect	HOMATHERM GmbH	
	HDP-Q11 standard	HOMATHERM GmbH	
	holzFlex Mais	HOMATHERM GmbH	
	holzFlex protect	HOMATHERM GmbH	
	holzFlex standard	HOMATHERM GmbH	
	ID-Q11 standard	HOMATHERM GmbH	
	PAVATEX DIFFUTHERM	Pavatex SA	
	PAVATEX ISOLAIR	Pavatex SA	

50

30 Einträge

Baubook : Commande publique Ecologique



Nachhaltig bauen

Elaboration des documents de consultation

Anlage: "Ökologische Kriterien zur Materialwahl"

04. 08. 2011, 14:36 Uhr
Sabrina Plant
Umweltverband Vorarlberg



Folgende ökologische Produktanforderungen sind Bestandteil der Ausschreibung und zwingend einzuhalten. Den jeweiligen Kriterien entsprechende Produkte sind für die meisten Produktgruppen auf der Internetplattform "baubook ökologisch ausschreiben – Kriterienkataloge „ÖkoKauf Wien“ und Servicepaket „Nachhaltig Bauen in der Gemeinde“ (www.baubook.info/oea) mit der Filtereinstellung "nur mit allen Kriterien" zu finden. Sollen Produkte verwendet werden, die dort nicht angeführt sind, müssen entsprechende Prüfnachweise vom Bieter vorgelegt werden.

Im ersten Abschnitt (blaue Überschriften) werden zu den gewählten Leistungsgruppen (LG) und Produktgruppen die gewählten Kriterientitel gelistet. Im zweiten Abschnitt (grüne Überschriften) werden die entsprechenden Kriterien aufgelistet.

Folgende Kriterien sind von *allen* nachfolgend angeführten Produktgruppen einzuhalten:

Kriterium 2. 4. 7. Halogenfreie Verpackung

LG 36 - Zimmermeisterarbeiten

Schüttungen aus Korkschor (expandiert)

Kriterium 2. 1. 4. Vermeidung von Kunststoffgehalten über 15 Gew.-%
Kriterium 2. 2. 2. Dämmstoffe frei von KMR-Stoffen

Bitumendichtungsbahnen, -pappen

Kriterium 2. 4. 1. Vermeidung von PVC
Kriterium 2. 4. 2. Vermeidung halogenorganischer Verbindungen in Baumaterialien aus Polymeren
Kriterium 6. 1. 2. Produkte ohne Metallverbund

Dampfsperren aus Aluminium

Kriterium 2. 4. 1. Vermeidung von PVC
Kriterium 2. 4. 2. Vermeidung halogenorganischer Verbindungen in Baumaterialien aus Polymeren
Kriterium 6. 1. 2. Produkte ohne Metallverbund

Dampfsperren und -bremsen aus Kunststoff

Kriterium 2. 4. 1. Vermeidung von PVC
Kriterium 2. 4. 2. Vermeidung halogenorganischer Verbindungen in Baumaterialien aus Polymeren
Kriterium 2. 7. 1. Frei von besonders umweltproblematischen Flammschutzmitteln
Kriterium 2. 8. 1. Vermeidung von Azofarbstoffen
Kriterium 6. 1. 1. Vermeidung von Dampfbremsen aus Verbundmaterialien
Kriterium 6. 1. 2. Produkte ohne Metallverbund

Winddichtbahnen aus Kunststoff

Kriterium 2. 4. 1. Vermeidung von PVC
Kriterium 2. 4. 2. Vermeidung halogenorganischer Verbindungen in Baumaterialien aus Polymeren
Kriterium 2. 7. 1. Frei von besonders umweltproblematischen Flammschutzmitteln
Kriterium 2. 8. 1. Vermeidung von Azofarbstoffen
Kriterium 6. 1. 1. Vermeidung von Dampfbremsen aus Verbundmaterialien
Kriterium 6. 1. 2. Produkte ohne Metallverbund

Winddichtbahnen aus Papier

Kriterium 2. 1. 4. Vermeidung von Kunststoffgehalten über 15 Gew.-%
Kriterium 2. 4. 1. Vermeidung von PVC

Baubook : Commande publique Ecologique



Nachhaltig bauen

Produits correspondants aux spécification

**baubook**
ökologisch ausschreiben
Kriterienkataloge „ÖkoKauf Wien“ und
Servicepaket „Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde“

**ÖkoKauf** Wien
Home Kontakt Favoriten

KRITERIEN **PRODUKTE** FIRMEN AUSSCHREIBUNG PLANUNG ARCHIV

Kriterienkatalog 2011

- Bauprodukte (676)
 - Abdichtstoffe und Klebmassen (10)
 - Außenanlagen (0)
 - Bauplatten (14)
 - Beschichtungen und Imprägnierungen (24)
 - Bodenbeläge und Sockelleisten (29)
 - Dacheindeckungen (0)
 - Dämmstoffe (114)
 - Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen (39)**
 - Baumwollgedämmstoffe (0)
 - Flachsdämmstoffe (0)
 - Hanfgedämmstoffe (1)
 - Holzfasern-Dämmplatten (30)
 - Holzfasern-Dämmstoffe (lose) (0)
 - Holzspan-Dämmplatten (0)
 - Holzspäne (lose), Sägemehl (0)
 - Holzwohle-Dämmplatten (mit Porenverschluss) (1)
 - Holzwohle-Dämmplatten (ohne Porenverschluss) (0)
 - Holzwohle-Mehrschicht-Dämmplatten (0)
 - Kokosfaserngedämmstoffe (0)
 - Korkdämmstoffe (0)
 - Schafwollgedämmstoffe (3)
 - Schüttungen aus Korkschnit (expandiert) (0)
 - Strohdämmstoff (1)
 - Zellulosefasern-Dämmstoffe (gebunden) (0)
 - Zellulosefasern-Dämmstoffe (lose) (3)

Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen

Anleitung Druckansicht

DB	↑	Titel	Firmen
	↓		
		best wood FLEX 50	Schneider Gebr. Hol
		best wood MULTITHERM 110	Schneider Gebr. Hol
		best wood MULTITHERM 140	Schneider Gebr. Hol
		best wood TOP 180	Schneider Gebr. Hol
		EnergiePlus comfort (ab 80mm)	HOMATHERM GmbH
		EnergiePlus comfort (bis 60mm)	HOMATHERM GmbH
		EnergiePlus massive	HOMATHERM GmbH
		GUTEX Multiplex-top	GUTEX Holzfasernpla
		GUTEX Thermoflat	GUTEX Holzfasernpla
		GUTEX Thermoflex	GUTEX Holzfasernpla
		GUTEX Thermosafe-homogen	GUTEX Holzfasernpla
		GUTEX Thermosafe-wd	GUTEX Holzfasernpla
		GUTEX Thermowall	GUTEX Holzfasernpla
		GUTEX Thermowall-gf	GUTEX Holzfasernpla
		GUTEX Ultratherm	GUTEX Holzfasernpla
		HDP-Q11 protect	HOMATHERM GmbH
		HDP-Q11 standard	HOMATHERM GmbH
		holzFlex Mais	HOMATHERM GmbH
		holzFlex protect	HOMATHERM GmbH

Perspectives



Nachhaltig *bauen*

-
- ❖ Elaboration d'un module 5 : exploitation des bâtiments et contrôle de consommation
 - ❖ Adaptation du référentiel pour des bâtiments spéciaux

Kontakt

Umweltverband
Dipl.-Ing. Dietmar Lenz
05572 55450-14
umweltverband@gemeindehaus.at
www.umweltverband.at



Danke